



Direzione Industriale
Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega AIP n.55 del 04-08-2021)

Bari, lì data del protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria

SIMEONE CHIARA VITTORIA
SINESI GAIA
SINESI PAOLA FELICIA
SINESI PIETRO

Albo Pretorio – Sito Web

Oggetto: Acquedotto del Fortone, Locone ed Ofanto - Opere di interconnessione - Il lotto: condotta dall'opera di disconnessione di Canosa al serbatoio di Foggia Cod. intervento: P1292
Avviso di Dichiarazione Pubblica Utilità art. 17 comma 2 DPR n. 327/01
Notifica Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - art. 22bis del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.
Ditta Proprietaria NP. 1306

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che :

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
 - l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Francesca Lanfrancotti;
 - Ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 del DPR n. 327/01, si comunica che, con Determina Dirigenziale n. 74 del 19_05_2023, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto per Acquedotto del Fortone, Locone e Ofanto – Opere di interconnessione Il Lotto – condotta dall'opera di disconnessione di Canosa al serbatoio di Foggia, nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;
- Ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

Pag. 1 a 2

allegato provvedimento prot. **82646/2023 del 19-12-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità a degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che: - **il giorno 13/02/2024 alle ore 15,15 sui luoghi**

foglio 4 p.la 427 in agro di CANOSA DI PUGLIA i tecnici Incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;

- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o
3. raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
4. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti,
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proced. Espropriativo geom. Francesca Lanfrancotti

Pag. 2 a 2



Direzione Industriale
Ingegneria
Permitting Espropri e Geologia
(Delega AIP n.55 del 04-08-2021)

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1292 Acquedotto del Fortore, Locone e Ofanto – Opere di interconnessione Il Lotto – condotta dall'opera di disconnessione di Canosa al serbatoio di Foggia – Decreto di Occupazione anticipata

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Francesca Lanfrancotti;
- Ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 del DPR n. 327/01, si comunica che, con Determina Dirigenziale n. 74 del 19_05_2023, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto Acquedotto del Fortore, Locone e Ofanto – Opere di interconnessione Il Lotto – condotta dall'opera di disconnessione di Canosa al serbatoio di Foggia, nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di** _____ così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;

- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 19_05_2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

*Il Responsabile Espropri e Sanatorie
(Delegato AQP con Procura Rep.1.548 del 16/02/2022)
Ing. Sergio Blasi*

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Francesca Lanfrancotti

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Acquedotto del Fortone, Locone ed Ofanto - Opere di interconnessione - Il lotto: condotta dall'opera di disconnessione di Canosa al serbatoio di Foggia Cod. intervento: P1292
DITTA N. [REDACTED] – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio

mq [REDACTED] della particella [REDACTED] del foglio n. [REDACTED] in agro diindennità €. [REDACTED]
mq [REDACTED] della particella [REDACTED] del foglio n. [REDACTED] in agro diindennità €. [REDACTED]
mq [REDACTED] della particella [REDACTED] del foglio n. [REDACTED] in agro diindennità €. [REDACTED]

Altri risarcimenti

mq [REDACTED] della particella [REDACTED] del foglio n. [REDACTED] in agro diindennità €. [REDACTED]
mq [REDACTED] della particella [REDACTED] del foglio n. [REDACTED] in agro diindennità €. [REDACTED]
mq [REDACTED] della particella [REDACTED] del foglio n. [REDACTED] in agro diindennità €. [REDACTED]

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € [REDACTED] a titolo di esproprio più € [REDACTED] per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

In relazione alla maggiorazione per cessione volontaria ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, chiede l'esame della documentazione allegata per l'eventuale pagamento.

Comunica altresì codice IBAN per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfattorio di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ **Titolo di Proprietà**, per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero **Certificato Ipotecario** degli immobili, per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero **Attestato Storico Notarile** di Piena e Libera Proprietà degli immobili, per quota d'indennità superiore a 10.000€.
- ☐ Attestazione **conduzione diretta** a titolo principale (*es. visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.*)

Comune di San Ferdinando di Puglia

Piano particellare analitico di espropriazione e di occupazione temporanea

Numero di piano	Ditta catastale 2020	Dati catastali						qualità attuale	Area da esprop.re (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità di occupazione aree da espropriare (anni tre) (euro)	Indennità di esproprio (euro)	Superficie occupazione temporanea (mq)	Indennità di occupazione temporanea (anni cinque) (euro)	V.A.M. per maggiorazioni su aree agricole (€/mq.)	Maggiorazione per accettazione e conduzione diretta su aree agricole o per indennità aggiuntiva (euro)
		foglio	particella	qualità	superficie											
					Ha	Are	Cent.									
1306	SIMEONE CHIARA VITTORIA nata a BARLETTA (BT) il 09/12/1940 SMNCRV40T49A669J - Proprieta' 3/9 SINESI GAIA nata a BARI (BA) il 02/10/1967 SNSGAI67R42A662N Proprieta' 2/9 - SINESI PAOLA FELICIA nata a BARLETTA (BT) il 23/06/1964 SNSPFL64H63A669L Proprieta' 2/9 - SINESI PIETRO nato a BARLETTA (BT) il 31/08/1961 SNSPTR61M31A669G Proprieta' 2/9	4	427(EX 280)	uliveto	15	54	45	uliveto	1.068	3,90	1.041,30	4.165,20	1100	1.787,50	-	-

72

- Legenda
- Esproprio
 - Occupazione temporanea
 - N. Piano

415

Mass. Sineas

16

416

419

314

420

421

323

322

321

414

413

412

411

410

409

408

407

406

405

404

403

402

401

400

399

398

397

396

395

394

393

392

391

390

389

388

387

386

385

384

383

382

381

380

379

378

377

376

375

374

373

372

371

370

369

368

367

366

365

364

363

362

361

360

359

358

357

356

355

354

353

352

351

350

349

348

347

346

345

344

343

342

341

340

339

338

337

336

335

334

333

332

331

330

329

328

327

326

325

324

323

322

321

320

319

318

317

316

315

314

313

312

311

310

309

308

307

306

305

304

303

302

301

300

299

298

297

296

295

294

293

292

291

290

289

288

287

286

285

284

283

282

281

280

279

278

277

276

275

274

273

272

271

270

269

268

267

266

265

264

263

262

261

260

259

258

257

256

255

254

253

252

251

250

249

248

247

246

245

244

243

242

241

240

239

238

237

236

235

234

233

232

231

230

229

228

227

226

225

224

223

222

221

220

219

218

217

216

215

214

213

212

211

210

209

208

207

206

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

193

192

191

190

189

188

187

186

185

184

183

182

181

180

179

178

177

176

175

174

173

172

171

170

169

168

167

166

165

164

163

162

161

160

159

158

157

156

155

154

153

152

151

150

149

148

147

146

145

144

143

142

141

140

139

138

137

136

135

134

133

132

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103